

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

Início da reunião: 15,08 horas

Términos da reunião: 16,00 horas

Membros da Câmara Municipal que compareceram à reunião:

Vice-Presidente: José António da Costa Tomé
Vereadores: Vanda Cristina Moita Gouveia Oliveira
António Augusto Baptista Antunes
Carla Maria Pereira Custódio
João José da Silva Serra

Responsável pela elaboração da ata:

Nome: Valter Rodolfo Nunes Domingos de Moura

Cargo: Assistente Técnico

FALTAS JUSTIFICADAS: A Câmara deliberou justificar as faltas dadas pelo Sr. Presidente da Câmara, João Duarte Anastácio de Carvalho e pelo Sr. Vereador Hernâni Luis Henriques Santos que se encontravam ausentes por motivos profissionais.

ATAS APROVADAS: A Câmara deliberou aprovar os textos das Atas n.ºs 10/2019, 11/2019 e 12/2019; de 27/03/19, 03/04/19 e 24/04/19, respetivamente. A Sr.ª Vereadora Carla Maria Pereira Custódio não participou na discussão para aprovação do texto da Ata n.º 10/2019, dado que não esteve presente na reunião da Câmara de 27.03.2019; A Sr.ª Vereadora Vanda Cristina Moita Gouveia Oliveira não participou na discussão para aprovação do texto da Ata n.º 11/2019, dado que não esteve presente na reunião da Câmara de 03.04.2019;



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

ABERTURA DA ACTA

----- Aos 17 dias do mês de maio de 2019, na sala de reuniões do Órgão Executivo, pelas 15,08 horas, o Sr. Vice-Presidente da Câmara, José António da Costa Tomé, declarou aberta a reunião, estando presentes os Srs. Vereadores Vanda Cristina Moita Gouveia Oliveira, António Augusto Baptista Antunes, Carla Maria Pereira Custódio e João José da Silva Serra, na qual foram tratados os seguintes assuntos:

OUTROS FUNCIONÁRIOS DA CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ PRESENTES: Dr. **Constantino Rodrigues Carvalho**, Chefe da Divisão de Administração Geral.

FALTAS JUSTIFICADAS: A Câmara deliberou justificar as faltas dadas pelo Sr. Presidente da Câmara, João Duarte Anastácio de Carvalho e pelo Sr. Vereador Hernâni Luis Henriques Santos que se encontravam ausentes por motivos profissionais.

ATAS APROVADAS: A Câmara deliberou aprovar os textos das Atas n.ºs 10/2019, 11/2019 e 12/2019; de 27/03/19, 03/04/19 e 24/04/19, respetivamente. A Sr.ª Vereadora Carla Maria Pereira Custódio não participou na discussão para aprovação do texto da Ata n.º 10/2019, dado que não esteve presente na reunião da Câmara de 27.03.2019; A Sr.ª Vereadora Vanda Cristina Moita Gouveia Oliveira não participou na discussão para aprovação do texto da Ata n.º 11/2019, dado que não esteve presente na reunião da Câmara de 03.04.2019;

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Vereador **João Serra** usou da palavra para apresentar o seguinte assunto:

1.º - 11.ª Edição da Quinzena Gastronómica do Polvo: Informou que a Quinzena Gastronómica do Polvo irá decorrer entre os dias 23 de maio e 2 de junho, tendo sido feita ontem, dia 16.05.2019, a sua apresentação à Comunicação Social.

2.º - Festival Livros a Oeste: Congratulou-se com a realização do Festival Livros a Oeste. O aludido evento tem tido, efetivamente, atividades que recomenda.

O Sr. Vereador **José Tomé** usou da palavra para apresentar o seguinte assunto:

1.º - Festival Livros a Oeste: Referiu que o evento referido em título realiza-se entre 14 e 18 de maio, sendo esta a sua oitava edição. O Festival Livros a Oeste realiza-se em diversos espaços da vila da Lourinhã e a lista de convidados é extensa e variada, cujo tema é “Palavras que nos unem”.

2.º - Sala de Reuniões do Órgão Executivo – Utilização por parte os Vereadores do PSD: Transmitiu que na próxima semana, face à preparação e organização das eleições europeias, a sala de reuniões do órgão executivo irá estar fechada. A aludida sala reúne boas condições, nomeadamente em termos de dimensão, para a respetiva logística. Deste modo, os vereadores



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

do PSD, caso precisem, poderão utilizar o gabinete do adjunto do Sr. Presidente da Câmara, Dr. Miguel Reis Silva.

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **INFORMAÇÃO FINANCEIRA:** -----

PONTO 1 – a) Controlo Orçamental – Receita, ano: **2019**, até ao dia **14/05/2019**; **b)** Controlo Orçamental -- Despesa, ano: **2019**, até ao dia **14/05/2019**;-----

PONTO 2 - Balancete das Grandes Opções do Plano por objetivos e Programas para o ano de **2019**, até ao dia **14/05/2019**.-----

----- A Câmara tomou conhecimento. -----

----- **OUTRAS DELIBERAÇÕES** -----

PROPOSTAS: - Presentes as seguintes Propostas, que em baixo se transcrevem:

DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA:

PONTO 3 – N.º 5254/2019, DE 30/04 – PROPOSTA PARA CONTRATAÇÃO DE TRABALHADORES:

“ Considerando que o Mapa de Pessoal em vigor, aprovado em sessão da Assembleia Municipal de 16 de novembro de 2018, sob proposta da Câmara Municipal de 31 de outubro de 2018, contempla os postos de trabalho abaixo indicados;

Considerando as fases em que os respetivos procedimentos concursais se encontram:

Carreira/ Categoria	Vínculo a constituir	Área de trabalho	Unidade Orgânica	Fase
Assistente Operacional	Por Tempo Indeterminado	canalizador	Coordenação Águas e Saneamento	Publicação da homologação no DR de 29/04
Assistente Operacional	Por Tempo Indeterminado	jardineiro	Divisão de Serviços Operacionais	Aguardam publicação em DR da homologação das listas de ordenação
Assistente Técnico	Termo Resolutivo Certo (4 meses)	nadador- salvador	Coordenação Turismo e Competitividade	Audiência dos interessados da lista de ordenação final e de exclusões
Assistente Técnico	Termo Resolutivo Certo (4 meses)	turismo		



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

Considerando também a necessidade de garantir a ocupação destes postos de trabalho no início de junho;

Atendendo a que o art.º 55º da Lei do Orçamento de Estado para 2019, aprovado Lei nº 71/2018, de 21/12, não é aplicável ao Município da Lourinhã, podendo, assim, proceder-se a contratação de pessoal;

Atendendo ainda a que os montantes necessários à despesa estão devidamente cabimentados e comprometidos (documentos em anexo);

PROPONHO

Que, ao abrigo do art.º 30º da Lei do Trabalho em Funções Públicas e do DL nº 209/2009, de 03 de setembro, a Câmara Municipal aprove a contratação de:

- 4 Assistentes Operacionais (jardineiro) para a Divisão de Serviços Operacionais;
- 1 Assistente Operacional (canalizador) para a Coordenação de Águas e Saneamento;
- 1 Assistente Técnico (nadador-salvador) para a Coordenação de Turismo e Competitividade;
- 3 Assistente Técnico (turismo) para a Coordenação de Turismo e Competitividade

Paços do Município da Lourinhã,

O Presidente da Câmara Municipal,

João Duarte Anastácio Carvalho, Eng.º

A Câmara deliberou, por maioria, aprovar a proposta supratranscrita.

Os Srs. Vereadores **Vanda Oliveira** e **António Augusto Antunes** abstiveram-se.

INFORMAÇÕES: - Presentes as seguintes Informações, que em baixo se transcrevem:

DA SR. COORDENAÇÃO DA EDUCAÇÃO:

PONTO 4 – N.º 4919/2019, DE 22/04 – ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA DA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA DO 1º CICLO – ANO LETIVO 2019/2020:

“Considerando a importância das Atividades de Animação e de Apoio à Família (AAAF) da Educação Pré-escolar, implementadas pelo Município da Lourinhã, no âmbito do Acordo de Cooperação celebrado anualmente com o Ministério da Educação e Ciência e o Instituto da Segurança Social, I.P., as quais visam assegurar o acompanhamento das crianças antes e depois do período diário das atividades educativas e durante os períodos de interrupção letiva.

Considerando igualmente a Componente de Apoio à Família (CAF) no 1.º Ciclo do Ensino Básico que garante o acompanhamento dos alunos deste nível de ensino nos períodos que vão além da componente curricular e durante os períodos de interrupção letiva.

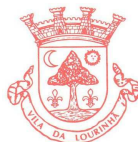


CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

Assim, proponho os seguintes procedimentos a ter em consideração na abertura das candidaturas para o ano letivo 2019/2020:

- as inscrições nas AAAF/CAF devem ser efetuadas até ao dia 15 de julho de 2019;*
- prioridade às inscrições das crianças e alunos dos agregados familiares que trabalham;*
- os meses de julho e agosto para as crianças da Educação Pré-escolar são requeridos à semana, em impresso próprio, mediante a apresentação do mapa de férias emitido pela entidade patronal de todos os trabalhadores do agregado familiar;*
- as inscrições nas AAAF para os meses de julho e agosto devem ser efetuadas entre 15 de abril e 15 de maio 2020;*
- o valor a pagar semanalmente nos meses de julho e agosto seja de acordo com o seguinte:*
 - . agregados familiares situados entre o 1º e o 3º escalão, inclusive – 10€/semana (não inclui o valor da refeição);*
 - . agregados familiares situados entre o 4º e o 6º escalão, inclusive – 20€/semana (não inclui o valor da refeição);*
- permitir que os agregados familiares das crianças e alunos inscritos nas AAAF/CAF possam escolher frequentar os serviços só no período da manhã (7h45-9h00), com um desconto de 50% no valor da mensalidade ou só no período da tarde (15h30-19h00), com um desconto de 30% no valor da mensalidade nas AAAF e 50% desconto para a CAF (17h30-19h00). Caso pretendam frequentar as interrupções letivas do Natal, Carnaval e Páscoa, a mensalidade sofre alteração:*
 - frequentar as duas semanas (total da mensalidade base)*
 - frequentar 1 semana (acresce 25% sobre a mensalidade base)*
 - frequentar a interrupção letiva do Carnaval (acresce 10% à mensalidade)*
- as crianças e alunos inscritos nas AAAF/CAF apenas no período da manhã ou tarde, mantêm a mensalidade, com a respetiva redução, se não frequentarem as interrupções letivas;*
- permitir que os agregados familiares das crianças e alunos inscritos nas AAAF/CAF, em ambos os períodos, manhã e tarde, possam escolher frequentar os serviços apenas no período letivo, ou seja, que o período de interrupção letiva do Natal e Páscoa possa ser requerido à semana, sendo que as crianças/alunos que não frequentem as duas semanas tenham um desconto de 50% sobre a mensalidade e as que não frequentam uma semana tenham desconto de 25% sobre a mensalidade;*
- As crianças e alunos inscritos nas AAAF e CAF, quando falta o educador/professor titular de turma, permanecem nos serviços de apoio à família no seguinte horário:*



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

AAAF:

- . Crianças inscritas em ambos os períodos – das 7h45 às 19h00
- . Crianças inscritas só no período da manhã – das 7h45 às 15h30
- . Crianças inscritas só no período da tarde – das 9h00 às 19h00

CAF:

- . Alunos inscritos em ambos os períodos – das 7h45 às 19h00
- . Alunos inscritos só no período da manhã – das 7h45 às 17h30
- . Alunos inscritos só no período da tarde – das 9h00 às 19h00
- a atualização da tabela de comparticipações familiares em vigor referente às AAAF uma vez que o valor do IAS (Indexante dos Apoios Sociais) sofreu alteração de 428,90€ em 2018 para 435,76€ em 2019, de acordo com o seguinte:

Proposta Tabela Ano Letivo 2019/2020		% IAS (2019 – 435,76€)		Rendimento “Per Capita”		Mensalidade das AAAF		
		De:	Até	De:	Até	%	De:	Até
	1º Escalão		30%		130,73€	5%		6,54€
	2º Escalão	30%	50%	130,74€	217,88€	6%	7,84€	13,07€
	3º Escalão	50%	70%	217,89€	305,03€	7%	15,25€	21,35€
	4º Escalão	70%	100%	305,04€	435,76€	8%	24,40€	34,86€
	5º Escalão	100%	150%	435,77€	653,64€	9%	39,22€	58,83€
	6º Escalão	150%		653,65€		10%	65,37€	

- a manutenção da comparticipação dos pais e encarregados de educação pela utilização do serviço da CAF, a qual é determinada pela apresentação da declaração de escalão de abono de família, emitida pelo Instituto da Segurança Social, de acordo com o seguinte:

Ano Letivo 2019/2020	
Escalão Segurança Social	Valor Mensal
1º Escalão	20,00 €
2º Escalão	30,00 €
Sem Escalão	40,00 €



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

- a redução de 20% sobre a mensalidade da segunda inscrição e seguintes para os agregados familiares com duas ou mais crianças a frequentar as AAAF e CAF, à exceção dos agregados familiares posicionados no 1º escalão da tabela de comparticipação das AAAF;
- A mensalidade das AAAF e CAF é paga por inteiro, independentemente da data de início do serviço de apoio à família, à exceção do mês de setembro em que existe a redução de 50% sobre a mensalidade para as crianças e alunos que iniciam as AAAF e CAF com as atividades letivas;
- o pagamento de 5,00€ , a acrescer ao valor da mensalidade, pela inscrição, opcional, nas Atividades Lúdico-expressivas, sendo que estas atividades suspendem nas interrupções letivas mas a mensalidade mantém-se;
- para implementação das AAAF e CAF deve existir um número mínimo de 10 crianças/alunos, organizados em grupos com um máximo de 25 crianças/alunos, salvo situações específicas a considerar, como a presença de crianças/alunos com Necessidades Educativas Especiais de carácter permanente ou no caso de estabelecimentos escolares só com um nível de educação e ensino;
- A frequência das AAAF nos meses de julho e agosto está sujeita a um número máximo de crianças/semana, de acordo com os recursos disponíveis;
- a falta justificada, por doença, com a duração de uma semana, nos meses de julho e agosto, confere o direito à restituição de 50% do valor pago pela mesma.

Face ao exposto submeto o assunto à consideração superior, assim como o seu envio à Câmara Municipal para aprovação.

O Técnico Superior

Teresa Paula Fernandes Climaco”

INFORMAÇÃO DA COORDENADORA DA EDUCAÇÃO, DR.ª SARA FERREIRA, DE 23.04.2019:

“Da informação prestada, reforço que a única alteração proposta para o ano letivo 2019/20 prende-se com a atualização do valor do IAS (Indexante Apoios Sociais). À consideração superior.”

A Câmara deliberou aprovar.



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

PONTO 5 – N.º 5735/2019, DE 10/05 – APOIO PARA MATERIAL DE DESGASTE PARA AS CRIANÇAS DA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR E ALUNOS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO - 3ª TRANCHE DO ANO LETIVO 2018/2019:

“ A Coordenação de Educação da Câmara Municipal da Lourinhã, solicita a Vª Ex.ª, a transferência da verba relativa a apoio para materiais de desgaste para as crianças da educação pré-escolar e alunos do 1º ciclo do ensino básico.

Mais informo que o valor a transferir é de 10,00 € por criança/aluno/ano letivo, repartido em três tranches, sendo esta a terceira e última tranche do ano letivo 2018/2019, pelo que propõe-se a transferência de acordo com o seguinte:

*Agrupamento de Escolas e Jardins de Infância D Lourenço Vicente – Total a transferir **2.580,00€**.*

- 266 crianças Educação Pré-escolar x 3,00 € = 798,00€

- 594 alunos do 1º Ciclo Ensino Básico x 3,00 € = 1.782,00€

*Agrupamento de Escolas e Jardins de Infância da Lourinhã – Total a transferir **1.500,00€**.*

- 154 crianças Educação Pré-escolar x 3,00,€ = 462,00€

- 346 alunos do 1º Ciclo Ensino Básico x 3,00 € = 1.038,00€

Deste modo, propõe-se que o valor global a transferir referente à terceira e última tranche do presente ano letivo, seja de 4.080,00€ a retirar da rubrica orçamental 0102040701 – Apoio para material de desgaste rápido do Pré-escolar e 1º Ciclo, patente nas GOP's 2.1.2 2017/23.

À consideração superior,

O Técnico Superior

Teresa Paula Fernandes Climaco”

A Câmara deliberou aprovar, com base e nos termos da informação supratranscrita.

PONTO 6 – N.º 5883/2019, DE 14/05 – RECONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE MANEIO:

*“ Em reunião de Câmara realizada em 16 de janeiro de 2019, foi deliberado autorizar a constituição de um fundo de maneio no valor de **1 000€** a favor do signatário.*

No período compreendido entre 01 de março e 30 de abril de 2019 foram efetuadas as despesas constantes no mapa em anexo.

*De acordo com o disposto no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, junto remeto documentos comprovativos da despesa efetuada, no período acima referido, no valor de **25.59€**.*

À consideração superior,

O Vereador em Regime de Permanência



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

(João José Silva Serra, Eng.º)

INFORMAÇÃO DA COORDENAÇÃO FINANCEIRA DE 14.05.2019:

“ Os documentos apresentados encontram-se em condições para que a CM autorize a reconstituição do seu valor”

A Câmara deliberou, por maioria, autorizar a reconstituição em causa.

Os Srs. Vereadores **Vanda Oliveira** e **António Augusto Antunes** abstiveram-se.

DA VEREADORA CARLA CUSTÓDIO:

PONTO 7 – N.º 5884/2019, DE 14/05 – RECONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE MANEIO:

*“Em reunião de Câmara realizada em 16 de janeiro de 2019, foi deliberado autorizar a constituição de um fundo de maneiio no valor de **1 000€** a favor da signatária.*

No período compreendido entre 01 de março e 30 de abril de 2019 foram efetuadas as despesas constantes no mapa em anexo.

*De acordo com o disposto no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, junto remeto documentos comprovativos da despesa efetuada, no período acima referido, no valor de **66.48€**.*

À consideração superior,

A Vereadora em Regime de Permanência

Carla Maria Pereira Custódio, Dra.”

INFORMAÇÃO DA COORDENAÇÃO FINANCEIRA DE 14.05.2019:

“Os documentos apresentados encontram-se em condições para que a CM autorize a reconstituição do seu valor”

A Câmara deliberou, por maioria, autorizar a reconstituição em causa.

Os Srs. Vereadores **Vanda Oliveira** e **António Augusto Antunes** abstiveram-se.

DO VEREADOR JOSÉ TOMÉ:

PONTO 8 – N.º 5886/2019, DE 14/05 – RECONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE MANEIO:

*“ Em reunião de Câmara realizada em 16 de janeiro de 2019, foi deliberado autorizar a constituição de um fundo de maneiio no valor de **1 000€** a favor do signatário.*

No período compreendido entre 01 de março e 30 de abril de 2019 foram efetuadas as despesas constantes no mapa em anexo.

*De acordo com o disposto no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais, junto remeto documentos comprovativos da despesa efetuada, no período acima referido, no valor de **107.41€**.*

À consideração superior,



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

O Vereador em Regime de Permanência

(José António Costa Tomé, Eng.º)

INFORMAÇÃO DA COORDENAÇÃO FINANCEIRA DE 14.05.2019:

“Os documentos apresentados encontram-se em condições para que a CM autorize a reconstituição do seu valor”

A Câmara deliberou, por maioria, autorizar a reconstituição em causa.

Os Srs. Vereadores **Vanda Oliveira** e **António Augusto Antunes** abstiveram-se.

DA DIVISÃO DE SERVIÇOS OPERACIONAIS – GABINETE TÉCNICO

PONTO 9 – N.º 4842/2019, DE 17/04 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA CALENDARIZAÇÃO DA EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DA EB 2,3 DR.º AFONSO RODRIGUES PEREIRA - ANTECIPAÇÃO DA

2. FASE DE OBRA.

“ Na qualidade de Diretor de fiscalização da presente empreitada de Reabilitação da EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira, nomeado em regime de substituição por despacho proferido pelo Sr. Presidente a 02/04/2019, venho pelo presente informar que, analisada a situação em obra considera-se essencial proceder a alguns ajustes ao estabelecido em contrato, designadamente:

1) Calendarização para execução da 2.ª fase de Obra:

1.1 A calendarização da empreitada de Reabilitação EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira, foi aprovada em duas fases e obra: 1.ª fase com 105 dias, de 18/09/2018 a 31/12/2018 e a 2.ª fase com 175 dias de 10/07/2019 a 31/12/2019, o que perfaz um total de 280 dias - 11 meses. (Anexo I_ Calendarização aprovada e suas condicionantes).

1.2 A 1ª Fase de obra iniciou a 02/10/2018 com o Auto de Consignação (Anexo II). No decorrer da 1.ª fase foi aprovada uma prorrogação de 50 dias (Inf. n.º 1173/2019 de 24/01/2019 - Anexo III), tendo ocorrido o seu termino a 17/03/2019, com o Auto de Receção Provisória Parcial 1ª Fase, datado de 9/04/2019 (Anexo IV).

1.3 A 2.ª Fase de obra conforme calendarização contratualizada terá início a 10/07/2019 e término a 31/12/2019. Esta calendarização previa a execução de trabalhos apenas aquando da interrupção letiva das férias de verão, por forma a evitar constrangimentos de maior no decorrer do ano letivo. Contudo, os pressupostos iniciais que tiveram na base do planeamento da calendarização inicial desta empreitada sofreram alterações devido as seguintes situações:

- A 15/04/2019, foi obtida autorização por parte da ACT (Anexo V- cópia Notificação ACT), entidade externa que regula as atividades relacionadas com remoção de resíduos perigosos em obra, autorização para a remoção do amianto conforme previsto no Caderno de Encargos



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

da Empreitada de Reabilitação da EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira, fixando o prazo para a sua execução de 15/04/2019 a 18/04/2019. Pelo que, considera a fiscalização que atendendo às condições de segurança inerentes aos trabalhos a realizar e o apoio necessário em obra ao mesmo, é de todo conveniente a manutenção do estaleiro de obra durante este período de tempo, assim como a data autorizada pela ACT coincidente com as férias da Páscoa, parecendo-nos oportuna tendo em conta que a ausência de alunos no interior do recinto escolar facilita as operações a realizar.

- Foi encetado pelo Município um procedimento de aluguer de estruturas modulares, para viabilizar o início do 3.º Período sem constrangimentos, garantindo o normal funcionamento das atividades letivas, disponibilizando assim antecipadamente os blocos de salas de aulas a intervencionar na 2.ª fase de obra, conforme acordo estabelecido em reunião ocorrida a 26/02/2019 entre o executivo camarário, coordenação de educação, entidade executante, agrupamento Escolar e Fiscalização (Anexo VI - e-mail da fiscalização).

Deste modo, com vista ao melhor desenvolvimento possível dos trabalhos previstos na presente empreitada de Reabilitação da EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira, garantidas todas as condições de segurança quer a trabalhadores em obra, quer aos utilizadores do equipamento escolar no decorrer desta empreitada e por forma a responder da melhor forma possível ao interesse de todos os intervenientes e sobretudo o interesse público na execução desta empreitada dentro do prazo estabelecido e o estrito cumprimento das suas condições legais, sugere a fiscalização **uma alteração à calendarização contratualizada, por forma a antecipar o início da 2.ª Fase de obra**, mantendo-se o mesmo prazo inicialmente estabelecido de 175 dias.

Face ao exposto, propõe-se superiormente a aprovação do órgão competente, à Câmara, a nova calendarização de obra com início da 2.ª fase de Obra a 17/04/2019 (Início dos trabalhos de remoção do amianto aprovado pelo ACT) e o seu término a 8/10/2019. (Anexo VII- Alteração Calendarização de obra de Empreitada de Requalificação da EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira).

2) Atualização ao Programa Geral de Trabalhos, inicialmente indicados em cada uma das fases de obra:

Mais se informa que, no decorrer da empreitada verificou-se que os trabalhos previstos para a reabilitação do Bloco C, apesar de se encontrarem inicialmente divididos pelas duas fases de obra, designadamente as pinturas exteriores, infraestruturas exteriores envolventes ao bloco e remoção do amianto, traziam melhores valias para o normal desenvolvimento dos trabalhos em



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

obra serem executados na sua totalidade na 1.ª Fase de obra, garantindo assim que este Bloco C, correspondente ao refeitório, sala de convívio, reprografia e papelaria, pudessem iniciar a sua utilização assim que terminadas as obras da 1.ª fase.

Deste modo, consultados os autos de medições realizados até então, sugere-se também a atualização dos trabalhos inicialmente indicados a cada uma das fases, conforme quadro resumo que se anexa no Anexo VII- Alteração Calendarização de obra de Empreitada de Requalificação da EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira.

Conclusão:

Caso a presente proposta venha a merecer concordância superior, remeter á aprovação do Dono de Obra o Novo Programa Geral de Trabalhos/Calendarização a Prazo Execução Obra, Anexo VII à presente informação.

Dada a urgência na regularização das fases de obra, para permitir o inico da remoção do amianto dentro do prazo estabelecido pela ACT na presente empreitada, submete-se a decisão sobre a alteração proposta a despacho do Sr. Presidente em suplência da Câmara, devendo posteriormente o mesmo ir a ratificação na próxima reunião de Câmara.

Após aprovação da referida alteração às fases de obra, deverá cada serviço promover os necessários ajustes, designadamente:

- a fiscalização notificar o empreiteiro para proceder ao envio dos Planos de trabalhos, mão de obra, equipamento e pagamento ajustados à nova fase de obra, artigo 360.º do CCP;*
- o **CNE/DAG** proceder a uma 2.ª Adenda ao Contrato inicial n.º029/2018, no que se refere à antecipação do prazo estabelecido para a realização da 2.ª Fase de obra;*
- os **Fundos Estruturais** promover a necessária reprogramação à candidatura aprovada para a presente empreitada.*

À consideração superior.

O Técnico Superior

Anexo I - Calendarização inicial aprovada e suas condicionantes

Anexo II – Auto Consignação

Anexo III - Inf. n.º 1173/2019 de 24/01/2019, Prorrogação prazo obra 1.ª Fase

Anexo IV - Auto de Receção Provisória Parcial 1ª Fase, de 9 /04/2019

Anexo V- cópia Notificação ACT

Anexo VI - e-mail da fiscalização

Anexo VII- Alteração Calendarização de obra de Empreitada de Requalificação da EB 2,3 Dr.º Afonso Rodrigues Pereira”



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

DESPACHO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA, DATADO DE 23.04.2019:

“Concordo. Aprovo a calendarização proposta. À Fiscalização p/ notificação do empreiteiro e pedido dos respetivos planos ajustados. Ao CNE p/ promover a 2ª Adenda ao Contrato, Aos Fundos Estruturais p/ reprogramação da candidatura. À CM. p/ ratificação.”

A Câmara deliberou, por maioria, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 23.04.2019, que aprovou a calendarização de obra proposta.

Os Srs. Vereadores **Vanda Oliveira** e **António Augusto Antunes** abstiveram-se.

DA COORDENAÇÃO DE TURISMO E COMPETITIVIDADE:

PONTO 10 – N.º 5733/2019, DE 10/05 – ACORDO DE PARCERIA COM A REDE DE CENTROS CIÊNCIA

VIVA:

“ Propõe-se que a Câmara ratifique o acordo de parceria, que se anexa, entre o Município da Lourinhã, a Ciência Viva – Agência Nacional para a Cultura Científica e Tecnológica (ANCCT) e o Carsoscópio – Centro Ciência Viva do Alviela, com vista à divulgação e promoção das atividades de natureza cultural e turística do Centro de Interpretação da Batalha do Vimeiro (CIBV).

A Rede de Centros Ciência Viva inclui nos seus circuitos de visitação uma vasta rede de parceiros, entre eles, museus e centros de interpretação. O presente acordo de parceria vai permitir incluir informação sobre o Centro de Interpretação da Batalha do Vimeiro (CIBV) no guia dos Circuitos Ciência Viva, mas também no site e na aplicação para mobile, constituindo mais um canal de divulgação do património histórico-cultural e militar da Batalha do Vimeiro e das atividades do CIBV.

A Técnica Superior

Ana Margarida dos Reis Bento”

Após apreciação da informação supratranscrita, a Câmara deliberou ratificar o respetivo acordo de parceria, que aqui se dá por transcrito, fazendo parte integrante da Minuta da Ata.

PONTO 11 – N.º 5633/2019, DE 09/05 – REGULAMENTO DA SALA DE RESERVA ARQUEOLÓGICA DO CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DA BATALHA DO VIMEIRO:

“Propõe-se que a Câmara aprecie e delibere aprovar o Regulamento da Sala de Reserva Arqueológica do Centro de Interpretação da Batalha do Vimeiro (CIBV). O documento estabelece as regras de funcionamento e manutenção da “Sala de Reserva Arqueológica” aplicando-se a todos os funcionários afetos ao CIBV, e também as condições de receção e de incorporação de espólio arqueológico neste equipamento municipal.



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

O Regulamento da Sala de Reserva Arqueológica do CIBV, permitirá a credenciação deste depósito de bens arqueológicos relacionados com o sítio arqueológico do Campo da Batalha do Vimeiro (CNS: 35838) bem como a assinatura de um protocolo entre a Direção Geral do Património Cultural (DGPC) e o Município da Lourinhã.

O Assistente Técnico

Rui Carlos da Silva Barros Ferreira Couto “

Após apreciação da informação da CTC n.º 5633/2019, de 09/05, a Câmara deliberou aprovar o Regulamento da Sala de Reserva Arqueológica do Centro de Interpretação da Batalha do Vimeiro, que aqui se dá por transcrito e que faz parte integrante da minuta da ata.

PONTO 12 – N.º 5481/2019, DE 06/05 – PROPOSTA DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE RECONHECIMENTO E PROTEÇÃO DE ESTABELECIMENTOS E ENTIDADES DE INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL OU SOCIAL LOCAL:

*“ Dando prosseguimento ao procedimento operacional, conducente ao Reconhecimento de Estabelecimentos e Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local (Lojas com História), envia-se em anexo o **PROJETO DE REGULAMENTO - “Regulamento Municipal de Reconhecimento e Proteção de Estabelecimentos e Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local do Município de Lourinhã”**.*

Assim e já que se encontra obtido o parecer favorável da DGPC – DIREÇÃO-GERAL DO PATRIMÓNIO CULTURAL, para que a Comunidade Intermunicipal do Oeste possa iniciar a instrução dos procedimentos de reconhecimento e proteção dos estabelecimentos e entidades, é imprescindível que a Câmara Municipal delibere aprovar o regulamento, remetendo-o à Assembleia Municipal e, após confirmada a aprovação, proceda à sua publicação em Diário da República ou em Boletim Oficial Municipal, caso exista no Município.

À Consideração Superior;

O Técnico Superior;

(Pedro Gonçalves) ”

Após apreciação da informação da CTC n.º 5481/2019, de 06/05, a Câmara deliberou:
1.º - Aprovar o Regulamento Municipal de Reconhecimento e Proteção de Estabelecimentos e Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local, que aqui se dá por transcrito e que faz parte integrante da minuta da ata; **2.º** - Remetê-lo para aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

PROCESSOS JUDICIAIS:

PONTO 13 – Presente, para conhecimento, os seguintes **PROCESSOS JUDICIAIS:**



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

PONTO 14 – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DA LOURINHÃ a remeter, para conhecimento, que se anexam, o:

a) RELATÓRIO E CONTAS DO ANO DE 2018

b) PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO DO ANO DE 2019

A Câmara tomou conhecimento

DIVISÃO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, URBANISMO E AMBIENTE

PARECERES TÉCNICOS: - Presentes os seguintes pareceres técnicos, que em baixo se transcrevem:

PONTO 15 - REGISTO N.º 3545/2019 – EMISSÃO DE PARECER DE COMPROPRIEDADE – ANTÓNIO JOAQUIM BAPTISTA FERREIRA QUERIDO – PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO “CASAL DA LAPA” (ARTIGO 1.º - SECÇÃO U), SITO EM MOITA DOS FERREIROS, NA FREGUESIA DE MOITA DOS FERREIROS:

“ António Joaquim Batista Ferreira Querido – Manuel José Batista Ferreira Querido, vêm solicitar a emissão de parecer favorável ao aumento do número de comproprietários, nos termos e para os efeitos do nº1 do artigo 54º da Lei nº 64/2003, de 23 de agosto. Para apresentação de certidão no Cartório Notarial para realização de escritura pública de venda. Relativamente ao assunto em referência, após consulta dos processos e pareceres jurídicos anteriormente emitidos, informa-se que:

*É pretensão de António Joaquim Batista Ferreira Querido - Manuel José Batista Ferreira Querido, solicitar o aumento do número de comproprietários, do prédio em referência, atualmente e de acordo com informação constante no requerimento, copropriedade de dois, na proporção de 1/2 para cada um, passando a copropriedade de três, na proporção de 1/3 para cada um, para efeitos de registo de venda da parte rústica do prédio misto, denominado de “Casal da Lapa”, sito na freguesia de Moita dos Ferreiros, concelho da Lourinhã, descrito na conservatória do registo predial da Lourinhã, com o número **851/1990.07.12**, inscrito na matriz rustica sob o artigo **1º** da secção **U**, e matriz urbana nº371, nº1458 e nº1352, da freguesia de Moita dos Ferreiros, com uma área Total de 182 800,00 m².*

Mais se informa que:

- 1. Não são indicados os usos a que se destina o prédio aludido.*
- 2. Não são expressamente indicados quais os atuais nem os futuros comproprietários, sendo contudo indicadas as suas proporções, conforme respetivamente a alínea e) e g), do ponto 1. do art. 21º, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.*



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

3. Para o prédio em referência, considerando as plantas apresentadas, conforme informação constante do Sistema de Informação Geográfica – obras particulares, não se encontram registos de operações urbanísticas.

4. Nos termos da planta de ordenamento do território e de condicionantes do Plano de Ordenamento do Território da Lourinhã – PDML, ratificado pela resolução de Conselho de Ministros nº131/1999, publicado em Diário da República, I série, nº250 de 26 de outubro, com alteração por adaptação, aviso n.º4975/2010, publicado em Diário da República, II série, de 9 de março, e, com a declaração de retificação nº750/2010, publicada em Diário da República, II série nº74, de 16 de abril de 2010 e aviso nº 4980/2012, publicado em Diário da República, II série nº65, de 30 de março de 2012, a área considerada encontra-se integrada, em Espaços Florestais – Áreas de desenvolvimento Florestal, (cerca de 36%); Espaços Agrícolas – Áreas Agroflorestal (cerca de 53%), Espaços Agrícolas – Áreas Agrícolas Especiais – Reserva Agrícola Nacional – RAN, (cerca de 8%); e Reserva Ecológica Nacional _ REN, (cerca de 3%), encontrando-se assim sujeita aos respetivos regimes jurídicos, sendo que todas as ações que se traduzam no uso, ocupação e transformação desses solos terão de observar o determinado nos elementos fundamentais do PDML: Regulamento e Plantas de Ordenamento e de Condicionantes, assim como à demais legislação, regulamentos e normas aplicáveis. Mais se informa que o prédio se encontra atravessado por linha de água.

Em resposta ao solicitado, e de acordo com o previsto no número 2 do artigo 54º da Lei nº64/2003, de 23 de agosto, atendendo ao descrito nos pontos anteriores, nomeadamente nos pontos 2., 3., 4. e 6., remete-se à consideração superior a possibilidade do envio para apreciação da Câmara Municipal, e possível posterior emissão de certidão em que conste que a Câmara Municipal nada tem a opor relativamente à constituição de propriedade, da parte rústica do prédio denominado, “ Casal da Lapa” sito na freguesia de Moita dos Ferreiros, concelho da Lourinhã, descrito na conservatória do registo predial da Lourinhã sob o número **851/1990.07.12**, inscrito na matriz sob o artigo **1,º** da secção **U**, freguesia de Moita dos Ferreiros. Não podendo resultar, da constituição desta propriedade, parcelamento físico, em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, assim como à demais legislação, regulamentos e normas aplicáveis. Nestes termos e em caso de deferimento por parte da Câmara Municipal, poderá emitir-se, s.m.o. a respetiva certidão.

O Técnico Superior

Marina Pires, Paisagista. 29.04.2019”

PARECER DO CHEFE DA DOTUA DE 13.05.2019:



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

“Concordo com o parecer técnico. Proponho a emissão de Parecer Favorável, devendo o assunto ser remetido à apreciação e deliberação do Órgão Executivo, conforme disposto no n.º 1 do Art.º 54º da Lei n.º 64/2003 de 23 de agosto, de 23 de agosto, afigurando-se não estar perante uma situação da qual resulte ou venha a resultar parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos urbanos nos termos do n.º 2 do Artigo 54º da citada Lei n.º 64/2003, pelo que não se vê inconveniente na aceitação da mesma. Nestes termos e em caso de deferimento da Câmara Municipal, poderá emitir-se a respetiva certidão, constando da mesma que do ato proferido não poderá haver violação do regime jurídico da urbanização e edificação, do regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial e demais regulamentos e normas urbanísticas aplicáveis.

O Chefe de Divisão

Luis Filipe Gomes, Dr. 2019-05-13”

DESPACHO DO SR. VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA DE 14.05.2019:

“Concordo. À C.M. para ratificação.”

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Sr. Vice-presidente da Câmara, datado de 14.05.2019, que concordou com o deferimento, com base no parecer técnico da DOTUA de 29.04.2019 e no parecer do Chefe da DOTUA de 13.05.2019.

PONTO 16 - REGISTO N.º 3549/2019 – EMISSÃO DE PARECER DE COMPROPRIEDADE – ANTÓNIO JOAQUIM BAPTISTA FERREIRA QUERIDO – PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO “CASAL DA LAPA” (ARTIGO 3.º - SEÇÃO U), SITO EM MOITA DOS FERREIROS, NA FREGUESIA DE MOITA DOS FERREIROS –

“António Joaquim Batista Ferreira Querido — Manuel José Batista Ferreira Querido, vêm solicitar a emissão de parecer favorável ao aumento do número de comproprietários, nos termos e para os efeitos do n.º 1 do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto. Para apresentação de certidão no Cartório Notarial para realização de escritura pública de venda. Relativamente ao assunto em referência, após consulta dos processos e pareceres jurídicos anteriormente emitidos, informa-se que:

É pretensão de António Joaquim Batista Ferreira Querido - Manuel José Batista Ferreira Querido, solicitar o aumento do número de comproprietários, do prédio em referência, atualmente e de acordo com informação constante no requerimento, copropriedade de dois, na proporção de 1/2 para cada um, passando a copropriedade de três, na proporção de 1/3 para cada um, para efeitos de registo de venda da parte rústica do prédio misto, denominado de "Casal da Lapa", sito na freguesia de Moita dos Ferreiros, concelho da Lourinhã, descrito na conservatória do registo predial da Lourinhã, com o número 846/1990.07.12, inscrito na matriz



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

rustica sob o artigo 3º da secção U, e matriz urbana nº371, nº1458 e nº1352, da freguesia de Moita dos Ferreiros, com uma área total de 120 419 m2, sendo a área descoberta de 120 333 m2 e a área coberta de 86 m2.

Mais se informa que:

- 1. Não são indicados os usos a que se destina o prédio aludido.*
- 2. Não são expressamente indicados quais os atuais nem os futuros comproprietários, sendo contudo indicadas as suas proporções, conforme respetivamente a alínea e) e g), do ponto 1. do art.º. 21º, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.*
- 3. O artigo a que correspondem as plantas apresentadas em anexo ao requerimento, é o artigo 21º, da secção U, que consta também na informação cadastral da Direção-Geral do Território.*
- 4. O titular que consta da certidão da conservatória do registo civil, predial, comercial e automóvel da Lourinhã, nº846/1990.07.12, que corresponde à matriz nº3 da secção U, da freguesia de Moita dos Ferreiros, apresentado em anexo ao requerimento, é Gertrudes da Conceição, não existindo declaração da titular ou documento que confira legitimidade ao requerente. Assim a informação que consta do requerimento da titularidade, atual de duas pessoas na proporção de 1/2, não corresponde à titularidade que consta da certidão, datada de 16.04.2019, apresentada em anexo ao requerimento.*
- 5. Para o prédio em referência, considerando as plantas apresentadas, conforme informação constante do Sistema de Informação Geográfica — obras particulares, não se encontram registos de operações urbanísticas.*
- 6. Nos termos da planta de ordenamento do território e de condicionantes do Plano de Ordenamento do Território da Lourinhã — PDML, ratificado pela resolução de Conselho de Ministros nº131/1999, publicado em Diário da República, I série, nº250 de 26 de outubro, com alteração por adaptação, aviso n.º4975/2010, publicado em Diário da República, II série, de 9 de março, e, com a declaração de retificação nº750/2010, publicada em Diário da República, II série nº74, de 16 de abril de 2010 e aviso nº 4980/2012, publicado em Diário da República, II série nº65, de 30 de março de 2012, a área considerada encontra-se integrada, em parte (cerca de metade), localizada a noroeste, em espaços agrícolas — áreas agroflorestais, e parte localizada a sudeste, em espaços florestais — áreas de desenvolvimento florestal. Na parte central encontra-se uma faixa de cerca de 90 m, integrada em Reserva Ecológica Nacional e Reserva Agrícola Nacional, encontrando-se assim sujeita aos respetivos regimes jurídicos, sendo que todas as ações que se traduzam no uso, ocupação e transformação desses solos terão de observar o determinado nos elementos fundamentais do PDML: Regulamento e*



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019

Plantas de Ordenamento e de Condicionantes, assim como à demais legislação, regulamentos e normas aplicáveis. Mais se informa que o prédio se encontra atravessado por linha de água. Em resposta ao solicitado, e de acordo com o previsto no número 2 do artigo 54º da Lei nº64/2003, de 23 de agosto, atendendo ao descrito nos pontos anteriores, nomeadamente nos pontos 2., 3., 4. e 6., remete-se à consideração superior a possibilidade do envio para apreciação da Câmara Municipal, e possível posterior emissão de certidão em que conste que a Câmara Municipal nada tem a opor relativamente à constituição de compropriedade, da parte rústica do prédio denominado, " Casal da Lapa" sito na freguesia de Moita dos Ferreiros, concelho da Lourinhã, descrito na conservatória do registo predial da Lourinhã sob o número 846/1990.07.12, inscrito na matriz sob o artigo 3,º da secção U, freguesia de Lourinhã. Devendo ser esclarecidas e/ou retificadas, pelo requerente, as situações indicadas em 3. e 4. Não podendo resultar, da constituição desta compropriedade, parcelamento físico, em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, assim como à demais legislação, regulamentos e normas aplicáveis. Nestes termos e em caso de deferimento por parte da Câmara Municipal, poderá emitir-se, s.m.o. a respetiva certidão.

O Técnico Superior

Marina Pires, Arquitecta Paisagista 2019-04-24"

DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA DE 26.04.2019:

"Deferido, devendo-se apresentar à próxima reunião da CML, para ratificar."

A Câmara deliberou ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 26.04.2019, que deferiu, com base no parecer técnico da DOTUA de 24.04.2019.

----- Os documentos fazem parte integrante da minuta da presente Ata. -----

----- Todas as deliberações foram tomadas por unanimidade, exceto aquelas em que de outro modo se refere. -----

----- A Câmara deliberou aprovar em minuta todas as deliberações tomadas nesta reunião. ----

----- E, nada mais havendo a tratar, quando eram 16,00 horas, pelo Sr. Presidente da Câmara, foi dada como encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que vai ser assinada por ele e por mim _____, O Assistente Técnico -----

_____, O Presidente da Câmara. -----



CÂMARA MUNICIPAL DA LOURINHÃ

ATA 14/2019
Reunião Ordinária de 17 de maio de 2019