

CONTRATO DE CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL

Entre:

Sociedade Comercial Anónima denominada “**SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES JOSÉ COUTINHO, S.A.**”, matriculada na Conservatória do Registo Predial/Comercial de Caldas da Rainha, sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa colectiva 501 540 288, com sede na Rua Drº Ângelo Ferrari, nº 3, r/c, na referida cidade, freguesia de Nossa Senhora do Pópulo, concelho de Caldas da Rainha, com o capital social de 1.500.000,00 €, Portadora do Alvará de Construção nº 7.300, válido até 31/01/2013, representada por representada por **BRUNO GONÇALO NUNES COUTINHO**, na qualidade de Procurador, que se declarou casado e natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, residente na Rua Drº Leonel Sotto Mayor, nº 27, 3º C, na cidade, freguesia e concelho de Caldas da Rainha, titular do Cartão de Cidadão com o número de Identificação Civil 10972461 - 8ZZ9, emitido pela República Portuguesa e válido até 02/12/2014, contribuinte fiscal nº 164 378 723, de ora em diante designado por CEDENTE,

E

“**HENRIQUE QUERIDO - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, S.A.**”, sociedade comercial anónima, com sede na Urbanização Alfamar, Centro Comercial Alfamar, Loja nº 4, Várzeas de Quarteira, freguesia e concelho de Albufeira, matriculada na Conservatória do Registo Predial/Comercial de Caldas da Rainha, sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa colectiva 501 714 723, com o capital social de **1.326.000,00** Euros, Portadora do Alvará de Construção nº 4.910, válido até 31/01/2013, representada por **RICARDO JOSÉ ALVES QUERIDO**, na qualidade de Procurador, casado, residente na Rua de S. Jacinto, nº 2, Casais da Caracoleira, Coto, concelho de Caldas da Rainha, titular do Cartão de Cidadão com o número de Identificação Civil 10877841 8ZZ2, emitido pela

República Portuguesa e válido até 22/05/2015, contribuinte fiscal n.º 209 820 055, de ora em diante designada por CESSIONÁRIA.

CONSIDERANDO QUE:

1. Em **28/12/2010** foi adjudicado, mediante Concurso Público, pela Câmara Municipal de Lourinhã, a Empreitada de **CONSTRUÇÃO DO POSTO TERRITORIAL DA GNR** à Cedente.
2. Foi celebrado, em **23/03/2011**, entre a CEDENTE e a mesma Câmara Municipal o Contrato de Empreitada N.º **003/2011**, com vista à Construção de dois edifícios – um edifício principal, em forma de L e um edifício anexo – destinados às **Instalações do Posto Territorial da GNR de Lourinhã**, cuja área de construção é aproximadamente de 1.221,95 m² e respectivos espaços exteriores, pelo valor de **1.223.939,52** Euros, acrescido do Imposto sobre o Valor Acrescentado, à taxa em vigor de 6%, no valor de **73.436,37** Euros, perfazendo, assim, o montante total de **1.297.375,89** Euros.
3. Do Contrato de Empreitada N.º **003/2011** resulta um prazo de **365** dias seguidos para a realização da referida empreitada, a partir da data da consignação, a efetuar logo após a obtenção do visto do Tribunal de Contas.
4. Em **08/10/2012**, por ofício entregue na Câmara Municipal da Lourinhã, foi solicitada a Cessão da Posição Contratual da ora CEDENTE, como empreiteira no Contrato N.º **003/2012**, passando a mesma para a ora CESSIONÁRIA.
5. Foi aprovada, por Despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lourinhã de **08/10/2012**, a Cessão da Posição Contratual solicitada pela ora CEDENTE.
6. À presente data, foram já realizados parte dos trabalhos indicados com vista à execução da obra referida no considerando 2, encontrando-se por realizar os restantes trabalhos, todos

devidamente identificados na Lista Anexa.

É livremente celebrado, reduzido a escrito e reciprocamente aceite, o presente Contrato de Cessão de Posição Contratual, o qual se rege de acordo com o disposto nos considerandos supra e nas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira

1. A CEDENTE cede à CESSIONÁRIA, e esta aceita, a sua posição contratual no Contrato N.º **003/2011**, celebrado entre a CEDENTE e a Câmara Municipal de Lourinhã em **23/03/2011**, tendo por objecto Construção de dois edifícios – um edifício principal, em forma de L e um edifício anexo – destinados às **Instalações do Posto Territorial da GNR de Lourinhã**, cuja área de construção é aproximadamente de 1.221,95 m² e respectivos espaços exteriores, com referência ao Vocabulário Principal para os Contratos Públicos (CVP) 45216111 - 5 - Construção De Uma Esquadra De Polícia, bem como a execução de todos os trabalhos em conformidade com o Caderno de Encargos do Concurso, o qual inclui as Cláusulas Gerais, as Cláusulas Técnicas Especiais, os Elementos de Solução da Obra que compõem o Projecto de Execução apenso ao mesmo e o Plano de Segurança e Saúde, bem como de acordo com a sua Proposta datada de **23/07/2010**, anexos ao contrato de empreitada, cuja cópia se anexa ao presente contrato.
2. Através da cessão da sua posição contratual a CEDENTE transmite à CESSIONÁRIA todos os direitos e obrigações para si emergentes do contrato identificado no número anterior da presente cláusula, nos precisos termos nele descritos.

Cláusula Segunda

1. A CESSIONÁRIA assume todas as obrigações decorrentes para a CEDENTE do contrato

identificado no número um cláusula anterior.

2. A CESSIONÁRIA aceita a presente cessão de posição contratual, obrigando-se a cumprir as condições e cláusulas constantes do contrato de empreitada identificado no número um da cláusula anterior, assim como a execução de todos os trabalhos constantes da lista de quantidades anexa ao mesmo, nos termos acordados e de acordo com a legislação em vigor.

Clausula Terceira

1. Os efeitos da presente cessão ficam sujeitos à aprovação/aceitação da mesma pelo Município da Lourinhã.

Cláusula Quarta

O presente contrato é feito em três vias de igual valor, ficando um exemplar na posse de cada um dos Contratantes, e um terceiro na da referida Câmara fazendo parte integrante do contrato qualquer anexo celebrado entre os Contratantes.

Lourinhã, 29 de Outubro de 2012

Pela CEDENTE



Pela CESSIONÁRIA

